Załącznik Nr 2 do Warunków Zamówienia

(Wzór umowy)

**UMOWA Nr ZP.273.2.37/…./2025**

zawarta w dniu ……………. 2025 r. we Włocławku, pomiędzy:

**Powiatem Włocławskim - Starostwo Powiatowe we Włocławku,** ul. Cyganka 28,  
87-800 Włocławek, Nr NIP: 888-311-57-91, Nr REGON: 910866778,

reprezentowanym przez:

**Romana Gołębiewskiego – Starostę Włocławskiego**, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą Nr 2/24 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie upoważnienia Starosty Włocławskiego do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu oraz gospodarki finansowej wraz z obrotem podatku VAT w ramach tej działalności,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………………. ,

Nr NIP: ………….., Nr REGON: ……………………,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………. ,

zwanym dalej **„Wykonawcą”***,*

łącznie zwanymi **Stronami**,

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 wskazanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści [Umowa]:

§ 1

1. *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych (W), celem doprowadzenia ich zapisów do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa”.**  **[Zamówienie/ Zadanie, Analiza] zwanego dalej także przedmiotem umowy**, zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Warunkach Zamówienia, zwanych dalej „WZ”, stanowiących zał. nr 1 do niniejszej Umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością,  
   zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą Umową.
3. Gwarancja na przedmiot umowy wynosi 1 miesiąc licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 05 grudnia 2025 r.**
2. Przez wykonanie Zamówienia rozumie się:
   1. analizę działek, które podlegają aktualizacji w dostępnych rejestrach publicznych m.in. Geoportal, Hydroportal, celem sprawdzenia zgodności   
      z zapisami Załącznika numer 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy   
      i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.)
   2. uzupełnienie atrybutów OZU i OZK dla OFU „W” zgodnie ze schematem zawartym w Załącznika numer 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy   
      i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.)
   3. wprowadzenie zmian w części kartograficznej operatu ewidencji gruntów   
      i budynków i przekazanie tych wyników w formacie gml.
   4. sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych celem zasilenia bazy opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków
   5. przekazanie pełnej dokumentacji z wykonania zadania (operatu technicznego) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, będzie protokół przekazania. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy zgłosi ewentualne uwagi lub poinformuje Wykonawcę o akceptacji przedmiotu umowy.

4. W razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie do 5 dni roboczych od dnia wezwania.

5. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy niezmienne przez cały okres obowiązywania Umowy [Wynagrodzenie] na kwotę:

brutto …………………..

słownie brutto ……………………..

netto ………………………….

słownie netto ………………………

oraz podatek VAT …% - tj. …………….. słownie …………………………..

1. Kwota określona w ust. 1 jest Wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust.5.
2. Faktura złożona w formie pisemnej będzie wystawiona na:

**- Nabywcę:**

**Powiat Włocławski,**

**ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,**

**NIP: 888-311-57-91**

**- Odbiorca/Płatnik:**

**Starostwo Powiatowe we Włocławku**

**ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek**

1. Faktura przekazana będzie na adres: **Starostwo Powiatowe we Włocławku**,   
   **ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek.**
2. Wykonawca ma prawo do wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania i przesłania ich do Zamawiającego drogą elektroniczną korzystając z systemu teleinformatycznego pod adresem:

<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>

**Nazwa podmiotu: Starostwo Powiatowe we Włocławku**

**Rodzaj adresu PEF: NIP**

**Adres PEF: 8882403080.**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy; jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego we Włocławku.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 5 będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 5

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek,
4. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, w razie nie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia   
   mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,na coWykonawcawyraża zgodę.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

§ 6

Możliwe jest dochodzenie przez Strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną   
na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia w terminie 1 miesiąca od zaistnienia sporu z inicjatywy zainteresowanej Strony rozpatrywane będą na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze   
dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY***:**

**Załączniki:**1) Warunki Zamówienia /WZ/,

2) Oferta Wykonawcy.